

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati: N. _____ del _____ di L. _____ N. _____ del _____ di L. _____ _____ Il Ragioniere _____	COMUNE DI CALATABIANO Provincia di Catania DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 15 del 04.02.2013
--	---

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA STIPULA DI CONVENZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI BENI MOBILI ED IMMOBILI ALL'ASSOCIAZIONE ARTISTICO-CULTURALE-AMATORIALE "V. BELLINI" DI CALATABIANO, PER ANNI UNO.

L'anno duemilatredici, il giorno quattro, del mese di febbraio, alle ore 14,20 e segg., nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.ri:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	Carica	Presente	Assente
1 INTELISANO dr. GIUSEPPE	Sindaco	X	
2 MOSCHELLA dr. ing. ANTONINO	Vicesindaco	X	
3 FRANCO FRANCESCO	Assessore	X	
4 MICALIZIO GIUSEPPE	Assessore	X	
5 SAMPERI dr.ssa CHIARA	Assessore	X	

Non sono intervenuti i Sigg.: //

Presiede il Sig. Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale dott. ssa Concetta Puglisi.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

DELIBERA

(X) di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

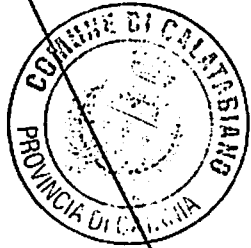
() aggiunte /integrazioni: _____

() modifiche/sostituzioni : _____

(X) Con separata unanime votazione, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. n. 44/91.

(1) segnare con x le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 15... del 04.02.2013

sottoposta ad approvazione dalla Giunta Comunale.

Il Proponente
L'Assessore
(Francesco Franco)



Il redigente
Il Responsabile del servizio
(M. Vasta)

OGGETTO: atto di indirizzo per la stipula di convenzione di concessione in comodato d'uso gratuito di beni mobili ed immobili all'Associazione Artistico-Culturale-Amatoriale "V. Bellini" di Calatabiano, per anni uno.

PREMESSO CHE

- una delle realtà associazionistiche locali è rappresentata dall'Associazione Artistico-Culturale-Amatoriale "V. Bellini";
- tale associazione è stata costituita con atto a rogito del Notaio Francesco Giamporcuro di Fiumefreddo di Sicilia, in data 25/01/2001;
- l'Associazione, apolitica e aconfessionale, ha lo scopo statutario non lucrativo di promuovere e favorire la formazione culturale, artistica, sportiva e la convivenza democratica dei propri soci, nonché di realizzare la promozione di tutti i cittadini impegnati nell'edificazione di una società giusta e libera attraverso lo svolgimento di un'attività artistico - culturale senza corresponsione di emolumento alcuno ai soci;
- tra gli scopi statutari perseguiti, è prevista la formazione di complessi bandistici e lo svolgimento di attività di cultura musicale, anche bandistica, finalizzati alla diffusione, all'interno del territorio, delle tradizioni musicali antiche, moderne e contemporanee ed alla promozione e divulgazione della tradizione artistico - musicale bandistica calatabianese;
- tra le attività promosse e organizzate, è ricompresa anche la partecipazione a manifestazioni estive, sagre, mostre e simili;

CONSIDERATO che allo scopo di perseguire le suddette finalità, l'Associazione, avvalendosi anche di ulteriori professionalità, può apportare la propria collaborazione ad Enti pubblici per iniziative, comunque, rispondenti agli scopi statutari, salva la completa indipendenza nei confronti di qualsiasi soggetto politico, privato o sindacale;

RITENUTO che l'Amministrazione Comunale intende sostenere gli scopi statutari e l'attività della predetta associazione, attraverso:

- ⇒ la concessione in comodato d'uso gratuito dei beni mobili ed immobili in dettaglio indicati nell'allegato schema di convenzione all'Associazione Artistico-Culturale-Amatoriale "V. Bellini" di Calatabiano per anni uno a decorrere dalla data di stipula della convenzione;
- ⇒ la corresponsione della somma di € 3.125,00 quale compenso per i servizi di prestazione occasionale bandistica resi dall'Associazione Artistico-Culturale-Amatoriale "V. Bellini";

VERIFICATO che l'Associazione si impegna a tenere n. 05 prestazioni occasionali bandistiche a richiesta dell'Amministrazione nelle seguenti date:

- .../.../2013 prestazione da concordare;
- "Venerdì Santo"- Pasqua 2013;
- 25 aprile- 2013 festeggiamenti in onore S. Giorgio;
- "IV Novembre-2013";
- Concerto natalizio-dicembre 2013;

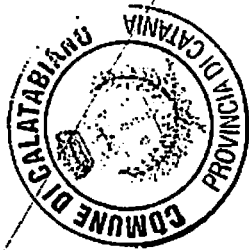
VERIFICATO, altresì, che l'Associazione si impegna all'espletamento di attività di educazione musicale per giovani calatabianesi interessati e ad evolvere quale vera e propria banda cittadina;

VISTA la L.R. n. 44/91 c. ss. mm. ed ii.;

VISTA la L.R. n. 23/98;

VISTA la L.R. n. 30/2000;

VISTO il vigente regolamento comunale sulla concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausilii finanziari e vantaggi economici a terzi;



**DETTA I SEGUENTI INDIRIZZI AL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA – SERVIZI
SOCIO-CULTURALI**

- adottare ogni atto gestionale necessario che persegua la realizzazione dei seguenti obiettivi:

- concessione in comodato d'uso gratuito dei beni mobili ed immobili in dettaglio indicati nell'allegato schema di convenzione all'Associazione Artistico-Culturale-Amatoriale "V. Bellini" di Calatabiano per anni uno a decorrere dalla data di stipula della stessa;
- corresponsione della somma di € 3.125,00 quale compenso per i servizi di prestazione occasionale bandistica resi dall'Associazione Artistico-Culturale- Amatoriale "V. Bellini";
- impegno dell'Associazione a tenere n. 05 prestazioni bandistiche a richiesta dell'Amministrazione e precisamente nelle seguenti date:
 - - .../.../2013 *prestazione da concordare*;
 - - "Venerdi Santo"- Pasqua 2013;
 - -23 aprile- 2013 *festeggiamenti in onore S. Giorgio*;
 - -"IV Novembre-2013";
 - -*Concerto natalizio-dicembre 2013*;

DANDO ATTO CHE le sopraindicate date potrebbero subire delle variazioni, comunque concordate tra le parti.





COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA

CONVENZIONE fra: IL COMUNE DI CALATABIANO e L'ASSOCIAZIONE ARTISTICO CULTURALE – AMATORIALE "V. BELLINI" di CALATABIANO.

L'anno duemilatredici il giorno _____, del mese di _____, in Calatabiano e nella sede municipale;

TRA:

Il Comune di Calatabiano – C. F. – P. IVA 00462070871, rappresentato dalla dott.ssa Santa Di Bella - Funzionario - Responsabile dell'Area Amministrativa, successivamente indicato come: "Comune";

E:

L'Associazione Artistico – Culturale – Amatoriale "*Vincenzo Bellini*", con sede in Calatabiano, via Soldato Mirabelli, 2, C. F. 92016420876, rappresentata dal Sig. Mangano Salvatore Rio - Presidente pro tempore dell'Associazione, successivamente indicata come: "Associazione";

SI PREMETTE CHE:

- con atto a rogito del Notaio Francesco Giamporcaro di Fiumefreddo di Sicilia, in data 25/01/2001, registrato a Giarre il 08.02.2001, è stata costituita e fondata l'Associazione artistico - culturale - amatoriale "*Vincenzo Bellini*", con sede in Calatabiano, via Soldato Mirabelli, 2, apolitica e aconfessionale, con lo scopo statutario non lucrativo di promuovere e favorire la formazione culturale, artistica, sportiva e la convivenza democratica dei propri soci, nonché di realizzare la promozione di tutti i cittadini, italiani, europei e non, impegnati nella edificazione di una società giusta e libera, attraverso lo svolgimento di una attività artistico – culturale, volontaristica e, pertanto, senza corresponsione di emolumento alcuno ai soci;
- tra gli scopi statutari perseguiti, è prevista la formazione di complessi bandistici e lo svolgimento di attività di cultura musicale, anche bandistica, finalizzati alla diffusione, all'interno del territorio, delle tradizioni musicali antiche, moderne e contemporanee ed alla promozione e divulgazione della tradizione artistico – musicale bandistica calatabianese;
- tra le attività promosse e organizzate, è ricompresa anche la partecipazione a manifestazioni estive, sagre, mostre e simili;
- allo scopo di perseguire le suddette finalità, l'Associazione, avvalendosi anche di ulteriori professionalità, può apportare la propria collaborazione ad Enti pubblici per iniziative, comunque, rispondenti agli scopi statutari, salva la completa indipendenza nei confronti di qualsiasi soggetto politico, privato o sindacale;



- l'Associazione di che trattasi ha presentato istanza al Comune, acquisita al protocollo n. 3479 del 31.03.2004, al fine di richiedere l'utilizzo di strumenti musicali e di appositi locali di proprietà del medesimo;
- l'Economo Comunale ha provveduto ad inventariare gli strumenti musicali in proprietà dell'Ente, risultanti dall'allegato prospetto, sub lett. A), costituente parte integrante e sostanziale del presente contratto, in quanto acquistati a seguito dell'erogazione di contributi da parte dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali, Ambientali e della Pubblica Istruzione, ai sensi della L.R. n. 44/85;
- l'Ufficio Tecnico Comunale ha prodotto il certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria effettuata nei locali dell'Ex ufficio di collocamento (cfr. all. C)) destinabili alle attività dell'Associazione di che trattasi, come da allegato sub lett. B);
- la convenzione già in atto di concessione in comodato d'uso gratuito di beni mobili ed immobili, è giunta a scadenza;
- con propria deliberazione n. del , esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha dettato indirizzi tesi alla stipula della presente convenzione, in considerazione delle peculiari finalità meritorie e non lucrative perseguite dall'Associazione, le quali si risolvono, altresì, su un piano squisitamente sociale, in uno strumento di impegno per i giovani, distolti, in siffatto modo, dal rischio eventuale di devianze;
- il Responsabile dell'Area Amministrativa ha provveduto, con propria determinazione a contrattare n. del , esecutiva ai sensi di legge, ad approvare lo schema del presente contratto disciplinante i rapporti intercorrenti tra il Comune e l'Associazione in riferimento all'utilizzo di strumenti musicali e di appositi locali di proprietà del medesimo;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1
(Oggetto e Finalità)**

1. La presente convenzione si prefigge l'obiettivo di sostenere gli scopi statuari dell'Associazione, per le motivazioni espresse nella superiore narrativa e che in questa sede si intendono interamente riportate, mediante la concessione in comodato d'uso gratuito di beni mobili ed immobili di proprietà comunale e mediante l'erogazione di un contributo ordinario annuale a sostegno dell'attività socio – culturale svolta dall'Associazione.

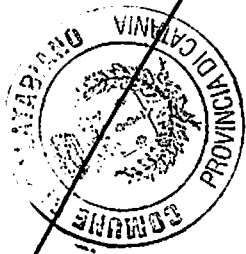
**Art. 2
(Durata della convenzione)**

1. La durata della presente convenzione è pari ad anni 1 (uno) decorrenti dalla data di stipula.



Art. 3
(Comodato d'uso gratuito di beni comunali)

1. Il Comune concede in comodato d'uso all'Associazione i locali siti in Calatabiano, vico Soldato Mirabelli, s. n., meglio descritti nell'allegata planimetria sub. lett. C), nonché gli strumenti musicali sotto elencati:
 - o Tromba Amati Matr. 750665
 - o Filicorno soprano Yamaya Matr. YFH 2310 -202644
 - o Sassofono soprano GRASSI Matr. 58416
 - o Filicorno contralto AMATI Matr. 781699
 - o Clarinetto Sib BUFFET E 10 Matr. 396080
 - o Clarinetto Sib BUFFET E 10 Matr. 370040
 - o Sax GRASSI Matr. 59079
 - o Sax contralto GRASSI Matr. 59176
 - o Flauto Traverso BUFFET Matr. 584384
 - o Clarinetto Sib BUFFET E10 Matr. 396110
 - o Tromba Sib AMATI Art.203 Matr. 794156
 - o Filicorno sopranino Mib Matr. 1590
 - o Clarinetto Matr. 606723
 - o Tromba AMATI Art.203 Matr. 253024E
 - o Clarinetto Sib Buffet E 10 L Matr. 865521
 - o Clarinetto Sib Buffet E 10 L Matr. 865519
 - o Clarinetto Sib Buffet E 10 L Matr. 779550
 - o Clarinetto Sib Buffet B 12 Matr. 790993
 - o Flauto traverso YAMAHA YFL211 Matr. 302165
 - o Flauto traverso JUPITER
 - o Tromba Sib JUPITER YTR 2335S Matr. E00494
 - o Tromba Sib JUPITER YTR 2335S Matr. E00504
 - o Tromba Sib JUPITER YTR2335S Matr. E00325
 - o Sax Baritono Mib JUPITER JBS593GL E30653
 - o Grancassa diametro 20
 - o Corno doppio Fa Sib KALISON KAB9 Matr. 2430
 - o Corno doppio Fa Sib MICHAEL Matr. 31151
 - o Clarinetto Mib ORSI MOD. BASE Matr. 2008
2. I sopra indicati beni mobili ed immobili vengono mantenuti in consegna all'Associazione, che accetta, nello stato di fatto in cui gli stessi si trovano, affinché questa se ne serva, gratuitamente, per le finalità statutarie e per la durata prevista al precedente art. 2.
3. Alla scadenza di cui al precedente art. 2, i beni dovranno essere restituiti nello stato di fatto in cui gli stessi sono stati consegnati, tenuto conto, esclusivamente, del normale deterioramento per il solo effetto dell'uso.
Ogni deterioramento del bene, non dovuto al solo uso, sarà a carico dell'Associazione comodataria.
4. I beni dovranno essere riconsegnati, anche prima della predetta scadenza:
 - su richiesta del Comune per sopravvenute, imprevedibili ed urgenti esigenze dello stesso;
 - a seguito dello scioglimento dell'Associazione ovvero della modifica dei suoi fini statutari;



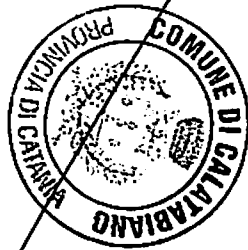
- in conseguenza dell'inosservanza di quanto previsto dalla presente convenzione e dalle disposizioni del codice civile disciplinanti il contratto di comodato (artt. 1803 – 1812), salvo, se del caso, il risarcimento del danno.
- 5. L'Associazione si impegna ad utilizzare ed a custodire i beni avuti in uso con la diligenza del buon padre di famiglia e a non cederli in godimento a terzi senza il preventivo consenso del Comune.
- 6. Sono a carico dell'Associazione le spese di ordinaria manutenzione e tutte quelle necessarie per l'utilizzo dei beni avuti in uso, anche al fine di tenere indenne da ogni rischio, persone o cose.
Il Comune rimborserà all'Associazione esclusivamente le spese straordinarie, da questa sostenute, per la conservazione dei beni medesimi, qualora queste siano necessarie ed urgenti.
- 7. Sono a carico del Comune le spese per i consumi di energia elettrica e di acqua.
- 8. Per quanto non previsto dal presente articolo si richiamano, espressamente, le disposizioni di cui agli articoli dal 1803 al 1812 del capo XIV del codice civile.

Art. 4
(Erogazione compensi a carico del Comune)

1. Il Comune si impegna a corrispondere un compenso per i servizi di prestazione occasionale bandistica effettuati dall'Associazione per un totale di € 3.125,00;

Art. 5
(Prestazioni bandistiche a carico dell'Associazione)

1. A fronte degli oneri gravanti sul Comune, come previsti dai precedenti artt. 3 e 4, l'Associazione si obbliga a fornire al Comune 5 (cinque) prestazioni bandistiche a richiesta dell'Amministrazione, nelle seguenti date:
 - - .../.../2013 *prestazione da concordare*;
 - - *“Venerdi Santo”- Pasqua 2013*;
 - - *23 aprile- 2013 festeggiamenti in onore S. Giorgio*;
 - - *“IV Novembre-2013”*;
 - - *Concerto natalizio-dicembre 2013*.
2. Le sopraindicate date potrebbero subire delle variazioni, comunque concordate tra le parti.
3. Inoltre, l'Associazione s'impegna all'espletamento di attività di educazione musicale a favore di giovani calatabianesi interessati ad evolvere quale vera e propria banda cittadina.



Art. 6
(Inadempienze e responsabilità)

1. L'Associazione si obbliga a mantenere indenne il Comune per eventuali danni a terzi che si dovessero verificare in dipendenza dell'utilizzo dei beni mobili ed immobili concessi in comodato d'uso con la presente convenzione.
2. L'Associazione si obbliga, altresì, a sollevare il Comune da ogni responsabilità ed onere di qualsiasi specie e genere anche nei confronti di terzi.
3. Nel caso in cui una delle prestazioni, espressamente previste al precedente art. 5, non dovesse avere luogo, previa comunicazione, il Comune vanterà il diritto di esigere la prestazione in altra manifestazione, previo accordo con l'Associazione.

Art. 7
(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere fra il Comune di Calatabiano e l'Associazione in relazione all'applicazione della presente convenzione, è competente l'autorità giudiziaria.
2. E', in ogni caso, esclusa la risoluzione arbitrale della controversia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per l'Ente – Comune di Calatabiano
(Il Responsabile dell'Area Amm.va - dr.ssa Santa Di Bella)

Per L'Associazione Artistico – Culturale Amatoriale “Vincenzo Bellini”
(Il Presidente pro tempore dell'Associazione - Sig. *Mangano Salvatore Rio*)

Si approvano specificatamente per iscritto, ai sensi dell'art. 1341 del cod.civ., le condizioni di cui all'art. 3, comma 4, e all'art. 6.

Per L'Associazione Artistico – Culturale Amatoriale “Vincenzo Bellini”
(Il Presidente pro tempore dell'Associazione - Sig. *Mangano Salvatore Rio*)



ELENCO STRUMENTI MUSICALI

- Tromba Amati Matr. 750665
- Filicorno soprano Yamaya Matr. YFH 2310 -202644
- Sassofono soprano GRASSI Matr. 58416
- Filicorno contralto AMATI Matr. 781699
- Clarinetto Sib BUFFET E 10 Matr. 396080
- Clarinetto Sib BUFFET E 10 Matr. 370040
- Sax GRASSI Matr. 59079
- Sax contralto GRASSI Matr. 59176
- Flauto Traverso BUFFET Matr. 584384
- Clarinetto Sib BUFFET E10 Matr. 396110
- Tromba Sib AMATI Art.203 Matr. 794156
- Filicorno sopranino Mib Matr. 1590
- Clarinetto Matr. 606723
- Tromba AMATI Art.203 Matr. 253024E
- Clarinetto Sib Buffet E 10 L Matr. 865521
- Clarinetto Sib Buffet E 10 L Matr. 865519
- Clarinetto Sib Buffet E 10 L Matr. 779550
- Clarinetto Sib Buffet B 12 Matr. 790993
- Flauto traverso YAMAHA YFL211 Matr. 302165
- Flauto traverso JUPITER
- Tromba Sib JUPITER YTR 2335S Matr. E00494
- Tromba Sib JUPITER YTR 2335S Matr. E00504
- Tromba Sib JUPITER YTR2335S Matr. E00325
- Sax Baritono Mib JUPITER JBS593GL E30653
- Grancassa diametro 20
- Corno doppio Fa Sib KALISON KAB9 Matr. 2430
- Corno doppio Fa Sib MICHAEL Matr. 31151
- Clarinetto Mib ORSI MOD. BASE Matr. 2008





Lavori di manutenzione straordinaria locali ex Ufficio di collocamento.

(Perizia approvata in data 21.12.2001 - Determina a contrarre per l'affidamento n° 1009 Reg. Gen. del 24.12.2001)

Determina di aggiudicazione definitiva n° 894 Reg. Gen. del 24.10.02 - Impegno spesa Cap. 4407 - Tit. 02, Funz. 05, Serv. 02, Int. 01, bilancio 01

Impresa Patanè Salvatore - Via Lapide Nuova n° 1 Calatabiano

CONTRATTO in data 30.10.02 n° 1812 di Rep. in corso di registrazione.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
(art.359 della Legge 20 Marzo 1865, n.2248, all.F)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(Art. 116 del Reg.appr. con R.D. 25 Maggio 1895, n° 350)

1 - RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Con deliberazione n° 44 dei 28.11.2001 della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri di C.C., esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'applicazione di variazioni al bilancio di previsione 2001, ai pluriennale 2001/2003 ed alla relazione revisionale e programmatica, con storni di fondi ed applicazione di parte della A.A., pari a € 18.075,99, contestualmente diramando indirizzi al responsabile dell'Area Tecnica, al fine di mantenere l'inefficienza ed in condizioni igienico sanitari i locali adibiti a banda musicale (ex ufficio di collocamento).

L'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto apposito progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali ex ufficio di collocamento, approvato in linea tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica in Sovraordinazione con parere del 21.12.2001, per l'importo complessivo di € 18.075,99, che risulta così ripartito:

A) Lavori a base d'asta		€ 14.460,79
B) Somme a disposizione Amm.ne:		
B 1) Spese tecniche di prog.	€ 144,61	
B 2) Imprevisti ed arrot.	€ 578,43	
B 3) I.V.A. 20% su A1	€ 2.892,16	
SOMMANO	€ 3.615,20	€ 3.615,20
SOMMANO COMPLESSIVAMENTE		€ 18.075,99

I prezzi applicati alle varie categorie di lavoro, sono stati ricavati dal prezzario unico regionale per le OO.PP. nella Regione Siciliana per l'anno 1999, pubblicato nel supplemento della G.U.R.S. n° 28 del 11 giugno 1999.

Con determinazione n° 151/int. del 24.12.2001, Reg. Gen. n° 1009, del Responsabile dell'Area Tecnica, si è proceduto a stabilire di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 12. co. 2, della L.R. n° 4 del 08.01.1996 e con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso di cui all'art. 14, co.4, della L.R. 4/96, come sostituito dall'art. 1, co. 9, della L.R. 21/98, approvando all'uopo tutti gli allegati atti, tra i quali gli elaborati progettuali;

A seguito di gara esperita in data 20.09.2002, l'esecuzione dei lavori è stata affidata all'impresa Patanè Salvatore con sede in Calatabiano, Via Lapide Nuova n° 1, con il ribasso del 0,821%, per l'importo di € 14.342,07, IVA 20% esclusa ed al netto del ribasso d'asta del 0,821%, pari a € 118,72, giusta determinazione di aggiudicazione definitiva del Responsabile dell'Area



Tecnica n° 62 del 23.10.02 Reg. Gen. n° 894, che a seguito del ribasso suddetto, il quadro economico della perizia è da intendersi così modificato:

A) Lavori a base d'asta		€ 14.460,79
a detrarre ribasso del 0,821%		€ 118,72
A 1) LAVORI AL NETTO		€ 14.342,07
B) Somme a disposizione Amm.ne:		
B 1) Spese tecniche di prog.	€ 144,61	
B 2) Imprevisti ed arrot.	€ 602,18	
B 3) I.V.A. 20% su A1	<u>€ 2.868,41</u>	
SOMMANO	€ 3.615,20	€ 3.615,20
SOMMANO COMPLESSIVAMENTE		€ 17.957,27
Per ribasso non impegnato		<u>€ 118,72</u>
Tornano complessivamente come da finanziamento		€ 18.075,99

La copertura finanziaria della spesa di € 18.075,99 è stata annotata dalla Ragioneria sul Tit. 2, Funz. 5, Serv. 2, Int. 1, Cap. 4407, in data 24.10.2002, sul bilancio 2002.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nella ristrutturazione totale del servizio igienico, nel rifacimento delle colonne di carico che di scarico, nella revisione dell'impianto elettrico-idrico, nella sostituzione di materiale vario (tubazioni, vetri, pezzi speciali, serrature ecc.), nella posa in opera di pavimenti e rivestimenti vari, nell'impermeabilizzazione del solaio di copertura e in opere edili di finimento e/o di difficile valutazione.

Impresa: I lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa Patanè Salvatore, che ha offerto il ribasso d'asta dell'0,821%.-

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 02.10.2002.

Contratto: Il contratto principale venne stipulato in data 30.10.2002, n° 1812 di Rep., in corso di registrazione per l'importo di € 14.342,07.

Perizia di assestamento: Nel corso della esecuzione dei lavori è stata redatta dal Direttore dei Lavori una perizia di assestamento delle somme nei limiti della spesa autorizzata, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n° 21 del 29.04.1985. La detta perizia è stata approvata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 64 del 11.12.02 n° 1119 Reg. Gen.le del 19.12.02.

L'ammontare complessivo di detta perizia risulta così ripartito :

A) Lavori di perizia di assestamento		€ 14.809,74
a detrarre ribasso del 0,821%		€ 121,59
A 1) LAVORI AL NETTO		€ 14.688,15
B) Somme a disposizione Amm.ne:		
B 1) Spese tecniche di prog.	€ 144,61	
B 2) Visti A.U.S.L. 3	€ 103,29	
B 3) I.V.A. 20% su A1	<u>€ 2.937,63</u>	
SOMMANO	€ 3.185,53	€ 3.185,53
SOMMANO COMPLESSIVAMENTE		€ 17.873,68
Per ribasso non impegnato		€ 121,59
Per economie		<u>€ 80,72</u>
Tornano complessivamente come da finanziamento		€ 18.075,99

l'importo complessivo dei lavori a misura, come sopra detto, ammonta al netto del suddetto ribasso a € 14.688,15, di cui € 346,08, per maggiori lavori rispetto al contratto principale, soggetti ad I.V.A.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori: L'art. 14. del Foglio di Patti e Condizioni fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in mesi due decorrente dalla data di consegna dei lavori.



Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 28.11.2002 come fu accertato con il verbale in pari data.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei lavori.

Certificato: della prima ed ultima rata In data 19.12.02 fu emesso n° 1 certificato per complessive € 13.880,30.

Stato finale: Lo stato finale è stato redatto in data 23.12.02 firmato dall'Impresa senza riserve ed ammonta a complessive nette € 14.688,15 (diconsi € quattordicimilaseicentottantotto/15).

a) per lavori a misura e somministrazioni nette	€ 14.688,15
da cui sono dedotte:	
b) per certificati d'acconto già emessi	€ 13.880,30
Restano	€ 807,85

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa in € 807,85 (diconsi € ottocentosette/85).

Riserve dell'Impresa: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni nel corso dei lavori: Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n° 78076858/33 con decorrenza l'11.10.2002 e scadenza continuativa.

Assicurazioni sociali: Già richieste all'Ispettorato del Lavoro, all'I.N.A.I.L., all'I.N.P.S., CASSA EDILE A.M.I.Ca ed I.N.A.I.L. le prescritte dichiarazioni liberatorie sono in corso di rilascio.

Tempo stabilito per completare le operazioni di collaudo: In base all'art. 15 del Foglio di Patti e Condizioni, le operazioni di collaudo dovranno essere completate entro sei mesi a partire dalla data di ultimazione dei lavori.

Avvisi ad opponendum: Non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'art. 360 della Legge n. 2248/1865, il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

Cessione di credito: Dagli atti in possesso di questa direzione dei lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Direttore dei lavori: I lavori sono stati diretti dal Geom. Michelangelo Lopis Responsabile dell'Area Tecnica in Sovraordinazione del Comune di Calatabiano.

Addetto alla Contabilità : Geom. Giambattista Di Bella in forza all'U.T.C. del Comune di Calatabiano.

2 - VISITA DI CONTROLLO

Esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei lavori, si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza dell'appaltatore Signor Patanè Salvatore e del Geom. Giambattista Di Bella, addetto alla contabilità dei lavori, ha proceduto con la scorta del progetto e degli atti contabili:



- a) all'ispezione dei lavori eseguiti constatando che gli stessi sono stati realizzati secondo il progetto salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
 - sono stati eseguiti con le norme e le regole della buona d'arte;
- b) alla verifica di molte misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

3 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito agli accertamenti effettuati durante l'esecuzione dei lavori ed alle risultanze della visita sopra riportata, il sottoscritto Geom. Michelangelo Lopis Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che ugualmente ammissibili e giustificate sono da ritenersi le anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori è uguale a quello delle somme autorizzate per lavori;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

COLLAUDA E CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa Patanè Salvatore in base al contratto in data 30.10.2002 Rep. n° 1812 sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

a) ammontare dello stato finale	€ 14.688,15
a dedurre per certificati di pagamento emessi	€ <u>13.880,30</u>
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 807,85

(diconsi € ottocentosette/85), delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Calatabiano, li 23.12.02

L'IMPRESA
(Patanè Salvatore)

Patanè Salvatore



IL DIRETTORE DEI LAVORI
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
IN SOVRAORDINAZIONE
(Geom. Michelangelo Lopis)

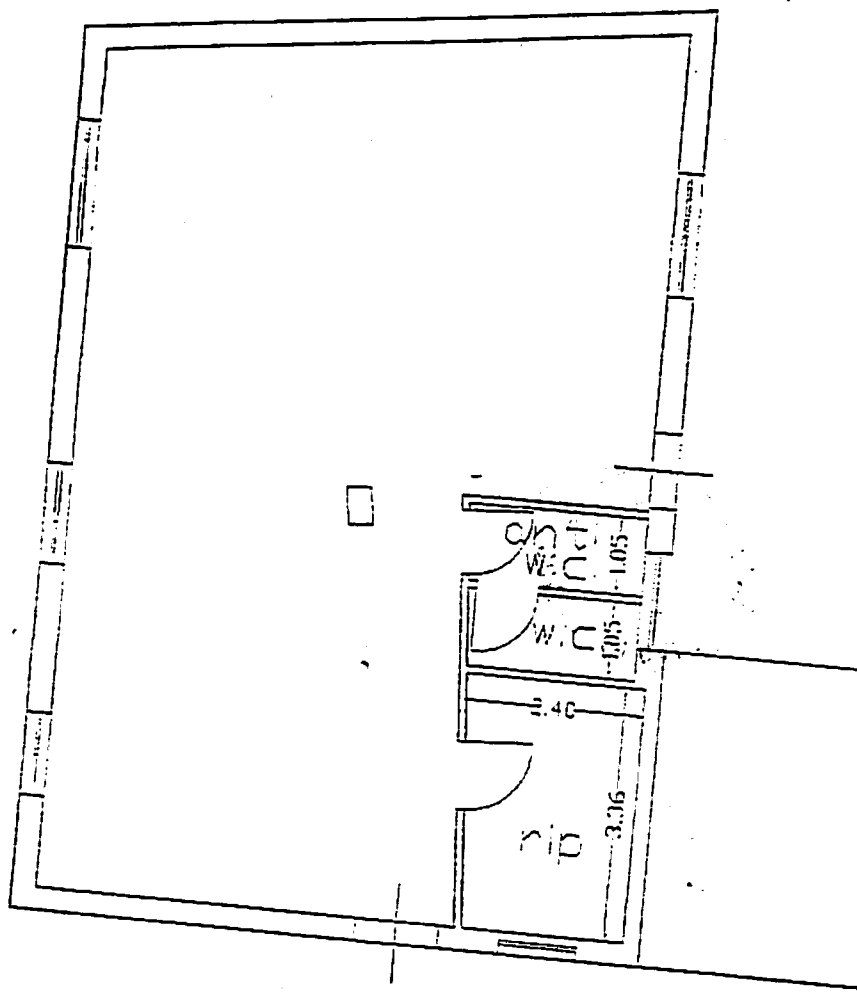
Michelangelo Lopis

L'ADDETTO ALLA CONTABILITA'
(Geom. Giambattista Di Bella)

Giambattista Di Bella



All. 2°



Pianta piano terra
modificata

Scala 1:100

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]





Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente Deliberazione è trasmessa :

ai Capigruppo, con nota

n. _____ del _____
L'Addetto

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo, dal _____ al _____, con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii., dal _____ al _____, e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

li IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

- a) ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2, della L.R. n. 44/91.
(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li 04.02.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio: _____

li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria